

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 5121

Toponimo ed indirizzo Pian de' Massoli Via della Pesa

Schede 1985: n. 05/ 290-291-292

CTR 1:5000: foglio n. 275102

NCT: foglio/particella 21/93;21/92;22/72;22/74





| | OGGETTO | * |
|---|------------------|----|
| A | casa colonica | V |
| B | fienile | V |
| C | annesso agricolo | SV |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 09/07/02

| USO ATTUALE | |
|---|---|
| A | Abitazione permanente ; Annesso agricolo |
| B | Abitazione permanente |
| C | Inutilizzato |
| Note A: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano terra; C: Annesso agricolo parzialmente crollato | |
| ALTERAZIONI TIPOLOGICHE | |
| A | Assenti |
| B | Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione |
| C | Assenti |
| Note | |
| ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE | |
| A | |
| Coperture | assenti |
| Gronde e cornicioni | assenti |
| Comignoli | assenti |
| Intonaci | assenti |

| | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| B | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | gravi | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | gravi | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | gravi | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| C | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | assenti | |
| Infissi e persiane | assenti | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| STATO DI CONSERVAZIONE | | |
| A | Medio | |
| B | Buono | |
| C | Pessimo | |
| VALORE | | |
| A | Medio | |
| B | Medio | |
| C | Scarso | |
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Medio |
| | Aperta | |
| | Alberature di pregio | |
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | Alterazioni complessive: assenti |

| | | |
|-----------------------------|---------|--|
| Pavimentazione | assenti | |
| Muri a retta in c.a. | leggere | |
| Arredo (lumi;gazebo;..) | assenti | |
| Vegetazione incongrua | assenti | |
| Garage/rimessa interrata | assenti | |
| Box | assenti | |
| Parcheggi | assenti | |
| Baracche precarie | assenti | |

VISIBILITA'

Solo locale



